

Phụ lục 97
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ THOẠI SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
1	Hùng Vương (Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng)	7.500	
2	Nguyễn Huệ		
	Cầu Cống Vong - Lê Thánh Tôn	6.000	
	Lê Thánh Tôn - Cầu Thoại Giang	4.500	
3	Lý Tự Trọng (Tôn Đức Thắng - Võ Thị Sáu)	6.000	
4	Tôn Đức Thắng (Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi)	6.300	
5	Đường Phô Chợ (Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu)	6.000	
6	Lê Hồng Phong		
	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	6.450	
	Lý Tự Trọng - Lê Văn Tám	6.000	
	Lê Văn Tám - Nguyễn Văn Trỗi	5.250	
7	Nguyễn Văn Trỗi (Võ Thị Sáu - Trần Nguyên Hân)	4.650	
8	Thoại Ngọc Hầu		
	Nguyễn Văn Trỗi- Nguyễn Trãi	4.500	
	Nguyễn Trãi - Lê Lợi	4.050	
9	Võ Thị Sáu		

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
	<i>Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng</i>	4.500	
	<i>Đường Lê Văn Tám - Nguyễn Văn Trỗi</i>	3.750	
10	Lê Văn Tám (<i>Kim Đồng - Võ Thị Sáu</i>)	3.000	
12	Trần Hưng Đạo (<i>Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi</i>)	3.750	
13	Trung Vương (<i>Nguyễn Huệ - UBND xã Thoại Sơn</i>)	3.000	
14	Trần Quốc Toản (<i>Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng</i>)	6.450	
15	Lý Thường Kiệt (<i>Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi</i>)	3.750	
16	Võ Văn Kiệt (<i>Cầu Thoại Giang - Thoại Ngọc Hầu</i>)	3.000	
17	Lê Thánh Tôn (<i>Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu</i>)	3.750	
18	Nguyễn Thị Minh Khai (<i>Võ Thị Sáu - Nguyễn Đình Chiểu</i>)	3.600	
19	Nguyễn Công Trứ (<i>Cao Bá Quát - Nguyễn Đình Chiểu</i>)	3.000	
20	Nguyễn Đình Chiểu (<i>Nguyễn Thị Minh Khai - Đỉnh Núi Lớn</i>)	3.000	
21	Cao Bá Quát (<i>Nguyễn Thị Minh Khai - Hết đường</i>)	3.000	
22	Tản Đà (<i>Nguyễn Thị Minh Khai - Hết đường</i>)	3.000	
23	Trần Tế Xương (<i>Nguyễn Thị Minh Khai - Hết đường</i>)	3.000	
24	Nguyễn Huệ (<i>Cầu Cống Vong - Cầu kênh F</i>)	3.000	
25	Đường Thoại Giang (<i>Nguyễn Huệ - Võ Văn Kiệt</i>)	4.500	
26	Cụm dân cư Bắc Núi Lớn (giai đoạn 2) (<i>Các đường trong KDC</i>)	3.600	
27	Võ Văn Tần (<i>Lê Văn Tám - Tạ Uyên</i>)	2.520	
28	Tạ Uyên (<i>Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu</i>)	2.520	

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
29	Ngô Quyền (<i>Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu</i>)	2.100	
30	Kim Đồng (<i>Kim Đồng (Nguyễn Văn Trỗi - Lê Văn Tám)</i>)	2.100	
31	Thoại Ngọc Hầu (<i>Lê Lợi - Võ Văn Kiệt</i>)	2.520	
32	Nguyễn Trung Trực (<i>Nguyễn Huệ - Phan Đình Phùng</i>)	1.300	
33	Nguyễn An Ninh (<i>Phạm Hồng Thái - Phan Đình Phùng</i>)	1.300	
34	Phạm Hồng Thái (<i>Hết tuyến đường</i>)	780	
35	Nguyễn Thiện Thuật (<i>Phan Đình Phùng - Hết tuyến đường</i>)	975	
36	Các đường còn lại KDC Tây Sơn (<i>Trong phạm vi khu dân cư</i>)	780	
37	Nguyễn Thị Minh Khai (<i>Nguyễn Đình Chiểu - Nguyễn Trãi</i>)	1.300	
38	Lê Lợi (<i>Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Thị Minh Khai</i>)	1.300	
39	Nguyễn Du (<i>Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu</i>)	1.300	
40	Lê Lai (<i>Lý Thường Kiệt - Trần Hưng Đạo</i>)	1.300	
41	Nguyễn Trãi (<i>Nguyễn Thị Minh Khai - Thoại Ngọc Hầu</i>)	1.300	
42	Phan Đình Phùng (<i>Võ Văn Kiệt - Hết KDC Tây Sơn</i>)	1.300	
43	Nguyễn Huệ (<i>Cầu Thoại Giang - Trường “B” Tây Sơn</i>)	1.040	
44	Trần Nguyên Hãn (<i>Nguyễn Văn Trỗi - Nguyễn Thị Minh Khai</i>)	1.300	
45	Võ Văn Kiệt (<i>Thoại Ngọc Hầu - Bãi rác xã Thoại Sơn</i>)	1.300	
46	Cống cô (nhỏ) (<i>Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu</i>)	780	
47	Bạch Đằng (<i>Kênh Vành đai - Hết đường bê tông</i>)	1.040	

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
48	Phạm Ngũ Lão (<i>Trần Quang Khải - Trần Nhật Duật</i>)	780	
49	Trần Khánh Dư (<i>Trần Quang Khải - Trần Nhật Duật</i>)	1.040	
50	Trần Quang Khải (<i>Huyện Trân Công Chúa - Hết tuyến đường</i>)	1.040	
51	Trần Nhật Duật (<i>Huyện Trân Công Chúa - Hết tuyến đường</i>)	1.040	
52	Trần Bình Trọng (<i>Phạm Ngũ Lão - Hết tuyến đường</i>)	780	
53	Trần Khắc Chung (<i>Trần Quang Khải - Trần Nhật Duật</i>)	780	
54	Huyện Trân Công Chúa (<i>Trần Quang Khải - Hết tuyến đường</i>)	520	
55	Nguyễn Văn Linh (<i>Cầu KDC cán bộ - hết đường</i>)	1.040	
56	Xuân Thủy (<i>Trường Chinh - Giáp tuyến dân cư</i>)	683	
57	Tổ Hữu (<i>Trường Chinh - Giáp tuyến dân cư</i>)	683	
58	Nguyễn Thị Định (<i>Trường Chinh - Giáp tuyến dân cư</i>)	683	
59	Phạm Văn Đồng (<i>Trường Chinh - Giáp tuyến dân cư</i>)	910	
60	Trường Chinh (<i>Xuân Thủy - Kênh Ông Phòng</i>)	910	
61	Tuyến lộ bê tông liên xã (<i>Từ trường B Tây Sơn - Kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)</i>)	650	
62	Bắc kênh E (<i>Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu</i>)	390	
63	Võ Văn Kiệt (<i>Từ Bãi rác - Kênh ranh Cần Thơ</i>)	468	
64	Tuyến Lộ nhựa Kênh F (<i>Từ Đường Nguyễn Huệ - Kênh ranh Cần Thơ</i>)	390	
65	Tuyến kênh D (<i>Từ đường liên xã - Kênh ranh Cần Thơ</i>)	325	
66	Lộ Đập Đá (<i>Từ Nguyễn Thị Minh Khai - Kênh F</i>)	325	

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
67	Đường nhà Thiếu Nhi (<i>Đường tránh thị trấn - cống Ông Phòng</i>)	1.040	
68	Đường Tránh xã Thoại Sơn (<i>Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Huệ</i>)	1.040	
69	CDC Bắc Sơn (<i>Các đường trong CDC (Mở rộng giai đoạn 2)</i>)	780	
70	CDC Bắc Sơn (phần mở rộng) (<i>Đường số 6,7</i>)	780	
71	Đường song song Đường Nhà thiếu nhi (<i>Suốt đường</i>)	1.040	
72	Khu đô thị thị trấn Núi Sập 1, 2 (<i>Các đường trong khu đô thị</i>)	1.040	
73	Tuyến Bờ Tây Kênh Ranh (<i>Võ Văn Kiệt - Kênh F</i>)	325	
74	Khu Thương mại Dịch vụ và Dân cư Bắc Cống Vong (<i>Các đường trong khu dân cư</i>)	1.040	
75	Khu Dân cư Tây Thoại Ngọc Hầu (<i>Các đường trong khu dân cư</i>)	1.040	
76	Đường bê tông Kênh Cống Vong (<i>Cầu Cống Vong - giáp Khu Thương mại Dịch vụ và Dân cư Bắc Cống Vong</i>)	1.040	
77	Đường cặp Kênh 600 (<i>Suốt đường</i>)	325	
78	Đường đất Kênh Cống Vong (<i>Kênh 600 - Cống Ông Phòng - Kênh F</i>)	500	
80	Đường tỉnh 960		
	<i>Cầu Thoại Giang 2 - Đầu Tuyến Tránh</i>	1.027	
	<i>Cuối Tuyến Tránh - hết ranh chùa Hội Đức</i>	1.027	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
	<i>hết ranh chùa Hội Đức - VP Ấp Bình Thành</i>	1.027	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
81	Đường tỉnh 960 Tuyến Tránh (Suốt Đường)	720	

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
82	Đường bao Công viên	1.200	
83	Đường tỉnh 960 (Đoạn giữa hai đầu Đường tỉnh 960 (tuyến tránh))	1.440	
84	Đường Đất kênh Ba Thê cũ (Trung tâm chợ - Kênh 300)	420	
85	Chợ và Khu dân cư Bình Thành		
	Đường cấp nhà lồng chợ	720	
	Các đường còn lại	480	
86	Đường tỉnh 960		
	Ranh Thoại Giang - Đường tỉnh 960 (tuyến nhánh)	984	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
	Từ Văn Phòng Ấp Bình Thành - xã Tân Hội	984	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
87	Đường nhựa 3,5m kênh Rạch Giá - Long Xuyên (Ranh Kênh D - Cống Bà Tà)	518	
88	Đường bê tông 2m kênh Kiên Hảo (Ranh xã Ốc eo - kênh Xã Diểu)	230	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
89	Đường đất bờ Nam kênh Thoại Giang II (Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh xã Ốc Eo)	138	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
90	Đường Bê tông 2m bờ Nam kênh Ba Thê cũ (Kênh Rạch Giá Long Xuyên - Kênh Kiên Hảo)	230	
91	Đường đất Bờ Bắc kênh Ba Thê cũ (Kênh 300 - Ranh Ốc Eo)	173	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
92	Đường Nhựa 3,5m bờ Nam kênh Thoại Giang III (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hảo)	345	
93	Đường đất bờ Bắc kênh Thoại Giang III (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hảo)	138	

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
94	Đường Bê tông 3m bờ Bắc kênh Xã Diều (<i>Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hảo</i>)	138	
95	Đường đất bờ Nam kênh D (<i>Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh tỉnh Cần Thơ</i>)	138	
96	Đường bê tông 3m hai bờ kênh C (<i>Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ</i>)	173	
97	Đường bê tông 3m hai bờ kênh B (<i>Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ</i>)	173	
98	Đường tỉnh 943 (<i>Cách BQL Di tích Văn hóa Ốc Eo 500m về mỗi bên</i>)	480	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
99	Đường tỉnh 943		
	<i>Cầu Thoại Giang về hướng BQL Di tích Văn hóa Ốc Eo 500m</i>	575	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
	<i>Cách cầu Thoại Giang 500m - Ranh quy hoạch Ranh quy hoạch BQL Di tích VH Ốc Eo</i>	460	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
	<i>Ranh quy hoạch BQL Di tích VH Ốc Eo - Cầu Ba Thê 1 (Giáp xã Ốc Eo)</i>	403	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
100	Nhựa 3,5m kênh Rạch giá - Long Xuyên (<i>Ranh Định Mỹ - Cầu Thoại Giang</i>)	460	
101	Đường tỉnh 960 (<i>Cầu Thoại Giang - Cầu Thoại Giang 2</i>)	984	
102	Đường nhựa 3m tiếp giáp kênh Ba Thê Mới (<i>Nhà máy Kim Hương - Ranh Ốc Eo</i>)	288	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
103	Đường nhựa 3,5m tiếp giáp kênh Mỹ Giang (<i>Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Ốc Eo</i>)	230	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
104	Đường nhựa 2 bên bờ tiếp giáp kênh Thoại Giang 1 (<i>Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Ốc Eo</i>)	115	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
105	Đường đất bờ bắc tiếp giáp kênh Thoại Giang 2 (<i>Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Ốc Eo</i>)	115	Chỉnh sửa mốc đoạn tuyến
106	KDC Bắc Thạnh (<i>Các đường trong KDC</i>)	690	
107	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	150	Bổ Sung
108	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	120	Bổ Sung
109	Các tuyến đường còn lại	100	Bổ Sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Áp Bắc Sơn, Áp Đông Sơn I, Áp Đông Sơn II, Áp Nam Sơn, Áp Tây Sơn				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	72			
2	Đất trồng cây lâu năm	84			
II	Áp Bình Thành, Áp Kiên Hảo, Áp Nam Huê, Áp Tây Huê				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
-	Đường tỉnh 960 (Áp Bắc Thạnh, Mỹ Giang, Tây Bình, Trung Bình - kênh Xã Diều)	44			
-	Đường nhựa 3,5m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên) (Ranh xã Núi Sập - Cống Bà Tà)	44			
-	Đường Nhựa bờ Tây (K.Kiên Hảo) (Ranh Vọng Đông - Ranh xã Tân Hội)	47			
-	Đường tỉnh 960 (tuyến đường tránh)	44			
-	Đường nhựa 3,5m bờ Nam (kênh Thoại Giang III) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Rãnh Kiên Hảo)	44			
-	Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh với Vọng Đông)	44			
-	Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diều) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hảo)	44			

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
-	Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ) (Cách mương ấp Chiến lược giáp chợ 200m - Kênh Kiên Hào)	44			
-	Đường đất bờ Nam (kênh Ba Thê cũ) (Cách mương ấp Chiến lược giáp chợ 200m - Kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	55			
-	Đường đất bờ Nam (kênh D) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ)	44			
-	Đường bê tông 3m hai bờ (kênh C) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Cần Thơ)	44			
-	Đường bê tông 3m (kênh B) (Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Giáp ranh với Cần Thơ)	44			
-	Đường đất bờ Bắc Kênh Thoại Giang III (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hào)	44			
2	Đất trồng cây lâu năm				
-	Đường tỉnh 960 (Ấp Bắc Thạnh, Mỹ Giang, Tây Bình, Trung Bình - kênh Xã Diều)	61			
-	Đường nhựa 3,5m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên) (Ấp Đông Sơn I, Đông Sơn II, Nam Sơn, Tây Sơn - cống Bà Tà)	61			
-	Đường đất bờ Tây (kênh Kiên Hào) (Ranh xã Óc Eo - kênh Xã Diều)	61			
-	Đường tỉnh 960 (tuyến đường tránh)	61			
-	Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hào)	61			

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
-	Đường nhựa 3,5m bờ Nam (kênh Thoại Giang III) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hảo)	61			
-	Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diều) (Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hảo)	61			
-	Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Giáp ranh với Vọng Đông)	61			
-	Đường đất bờ Nam (kênh D) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên – giáp ranh Cần Thơ)	61			
-	Đường bê tông 3m hai bờ (kênh C) (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh Cần Thơ)	61			
-	Đường bê tông 3m hai bờ (kênh B) (Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh Cần Thơ)	61			
-	Đường đất bờ Bắc Kênh Thoại Giang III (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Kênh Kiên Hảo)	61			
III	Ấp Bắc Thạnh, Ấp Mỹ Giang, Ấp Tây Bình, Ấp Trung Bình				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
-	Đường tỉnh 943 (Cầu Thoại Giang - ranh Vọng Đông)	55			
-	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên (Ranh Định Mỹ - Ấp Bình Thành, Kiên Hảo, Nam Huề, Tây Huề)	55			
-	Kênh Ba Thê mới (Kênh Rạch giá - Long Xuyên - Ranh Vọng Đông)	61			
-	Tiếp giáp các kênh cấp 2 (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Ranh Vọng Đông)	55			

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
2	Đất trồng cây lâu năm				
-	Đường tỉnh 943 (Cầu Thoại Giang - ranh xã Óc Eo)	77			
-	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên (Ranh Định Mỹ - Ấp Bình Thành, Kiên Hào, Nam Huề, Tây Huề)	66			
-	Tiếp giáp các kênh cấp 2 (Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh xã Óc Eo)	66			
	Khu vực còn lại:				
-	Tiếp giáp kênh cấp III	44			
-	Khu vực còn lại	39			